

COMISION DESCENTRALIZADA TACUAREMBO

TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA / REFORMA/MANTENIMIENTO		Area construida ACTUAL		190 m2		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					35800,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				20600,00	
1.1.1	Limpieza y acondicionamiento del terreno	global	1,00	4.600,00	4.600,00	
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	12.000,00	16.000,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				4500,00	
1.2.1	Vallado	ml	1,00	4.500,00	4.500,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				8700,00	
1.3.5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00	3.700,00	3.700,00	
1.4	REPLANTEO DE OBRA				2000,00	
1.4.1	Replanteo de Las Obras	global	1,00	2.000,00	2.000,00	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					48.101,00
2.1	Retiro de suelo orgánico (espesor considerado 30 cm)	m3	20,00	1.024,00	20.480,00	
2.3	Excavación bases para pilares de fundación y carreras.	m3	3,50	1.782,00	6.237,00	
2.8	Excavación para platea, veredas y pisos exteriores (para rellenos)	m3	12,00	1.782,00	21.384,00	
3.00	RELLENOS Y APORTES					40.000,00
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores 2 capas 15 cm.	m3	25,00	1.600,00	40.000,00	
4.00	DEMOLICIONES					75.840,00
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	12,00	945,00	11.340,00	
4.14.1	Picado apertura de vanos, y retiro de aberturas	G	1,00	16.000,00	16.000,00	
4.14.2	Retiro de Cubierta y estructura de apoyo en galería y baño	G	1,00	8.000,00	8.000,00	
4.14.3	Retiro de Tanque superior y Preparación de base, y retiro de instalación PPL	G	1,00	4.000,00	4.000,00	
4.17	Picado de revoques interiores	G	1,00	6.500,00	6.500,00	
4.18	Picado de revoques exteriores	G	1,00	6.000,00	6.000,00	
4.21	Retiro de aberturas	G	1,00	16.000,00	16.000,00	
4.26	Retiro de Escombros	G	1,00	8.000,00	8.000,00	
5.00	ESTRUCTURAS					180472,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				26000,00	
5.1	Retiro de chapas y reposición para poder visualizar la estructura existente en la cubierta general	gl	1,00	8.000,00	8.000,00	
5.1.1	Reparación de pretilas existentes, tratamiento de fisuras, impermeabilización Y BABETAS	G	1,00	18.000,00	18.000,00	
5.2	FUNDACIONES				97000,00	
	Cimentaciones superficiales y medias				97000,00	
5.2.2	Platea hormigón armado	m3	2,00	23.000,00	46.000,00	
5.2.3	Dados hormigón ciclópeo	m3	3,00	17.000,00	51.000,00	
5.2.4	Carrera 15x25 4Hierros 1mm, Estribos/20 6mm	m3	0,50	19.000,00	9.500,00	
5.3	PILARES ESTRUCTURALES				24600,00	
5.3.2	Pilares metálicos - Índice 000 Tubulares hierro 60 x 100 rellenos a y p	ml	48,00	325,00	15.600,00	
5.3.3	Uniones y anclajes de pilares metálicos Platinas y Soldaduras	G.	1,00	9.000,00	9.000,00	
5.3.4	Pilares de hormigón armado - Índice 100	m3	0,25	16.000,00	4.000,00	
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES				32872,00	
5.4.1	Vigas de hormigón armado . Índice 100/200	m3	0,50	22.000,00	11.000,00	
5.4.2	Vigas metálicas - Índice 100 Tijeras 60 x80	m	32,00	165,00	5.280,00	
5.4.3	Uniones y anclajes de vigas metálicas	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	
5.4.4	Clavadores metálicos 40 x60	m	72,00	161,00	11.592,00	
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES					43850,00
6.3	Muros de Bloque	m2	23,00	1.450,00	33.350,00	
6.7	Tabique de yeso	m2	5,00	2.100,00	10.500,00	
7.00	REVOQUES					17000,00
7.2	INTERIORES				9.000,00	
7.2.2	Revoque interior Grueso y Fino (reparaciones)	G	1,00	9.000,00	9.000,00	
7.2.3	Revoque exterior grueso fretazado bajo revestimientos	m2	11,00	2.022,00	22.242,00	
7.3	EXTERIORES				8.000,00	
7.3.1	Rep. de revoques exteriores (embutir cañerías en Columna de alimentación y bajada de T.A superior.)	G.	1,00	8.000,00	8.000,00	
8.00	CONTRAPISOS					68600,00
8.1	Sobre terreno				68600,00	
8.1.2	Contrapiso cementado de balasto (espesor 15 cm) incluye vereda	m3	7,00	9.800,00	68.600,00	
9.00	REVESTIMIENTOS					51708,00
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				29700,00	
9.1.1.3	Revestimientos cerámicos 30 x 30, o apaisadas Blancas	m2	11,00	2.700,00	29.700,00	
9.3	PAVIMENTOS					
9.3.1	Pavimentos Interiores				10400,00	
9.3.1.3	Baldosa cerámica 30x 30 Piso de Baños	m2	4,00	2.600,00	10.400,00	
9.3.2	Pavimentos Exteriores				22008,00	
9.3.2.13	Hormigón terminación fretazado en paños, veredas y sector de galería.	m3	7,00	3.144,00	22.008,00	

10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					154354,00
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				134200,00	
10.1	Cubierta de chapa galvanizada Estacion de acopio (A RETIRAR DE GALERÍA)	m2	40,00	1.100,00	44.000,00	
10.2	Cubierta de Galería y baños adultos ondulada idem existente, suministro y colocacion.	m2	55,00	1.500,00	82.500,00	
10.2.3	Cubierta de chapa galvanizada Deposito agua de lluvia (A RETIRAR DE GALERÍA)	m2	7,00	1.100,00	7.700,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				12000,00	
10.3,2	Reparaciones menores e inspeccion de cubierta liviana y pretiles	G.	1,00	12.000,00	12.000,00	
10.4	CIELORRASOS				8154,00	
10.4.1	Cielorrasos PVC	m2	6,00	1.359,00	8.154,00	
11.00	CARPINTERIA					53000,00
11.1	Tipo C2 Puerta Enchapada en PVC (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	5.600,00	22.400,00	
11.1,3	Reparación de aberturas existentes	G.	1,00	22.000,00	22.000,00	
11.14	Tipo C1 Pasaplatos con marcos en mochetas Finger Joint	unidad	1,00	8.600,00	8.600,00	
12.00	ALUMINIO					25000,00
12.2	Tipo Al1 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	3.000,00	3.000,00	
12.3	Tipo Al2 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	5,00	3.200,00	16.000,00	
12.4	Tipo Al3 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	1.500,00	6.000,00	
13.00	HERRERIA					71725,00
13.8	Rejas H1	unidad	1,00	2.873,00	2.873,00	
	Rejas H2	unidad	6,00	3.600,00	21.600,00	
	Rejas H3	unidad	4,00	1.638,00	6.552,00	
	Puerta H4	unidad	2,00	16.000,00	32.000,00	
	Puerta caseta de Bombas H5	unidad	1,00	4.200,00	4.200,00	
	Mecanismo d apertura del deposito de agua de Lluvia	unidad	1,00	3.500,00	3.500,00	
	Base de Apoyo de Bomba exterior en deposito de aguas pluviales	unidad	1,00	1.000,00	1.000,00	
17.00	PINTURA					172853,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO INTERIOR				47848,00	
17.1,4	Enduido plástico texturable sobre Yeso	m2	17,00	344,00	5.848,00	
17.1,10	Pintura al agua para cielorrasos Sobre todas las superficies de la casa habitacion.	m2	100,00	420,00	42.000,00	
17.2	Sobre Mampostería exterior				112240,00	
	Membrana liquida sobre dos fachadas	m2	230,00	488,00	112.240,00	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				6565,00	
17.2,4	Impregnante sintético transparente base aguarrás mineral sobre pasaplatos y marcos de puertas	global	1,00	6.565,00	6.565,00	
17.3	PINTURA SOBRE METALES				6200,00	
17.3,1	Fondo antióxido convertidor sintético sobre todas las estructuras metalicas y perfil en corte de muros	global	1,00	6.200,00	6.200,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA					86100,00
18.1	RED DE DESAGÜES				22700,00	
18.1,9	Limpieza y desobstruccion general	unidad	1,00	4.700,00	4.700,00	
18.1,10	Realizacion de desag[ues baños nuevos conectando a red existente	G	1,00	18.000,00	18.000,00	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				58200,00	
18.2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria. Todos los materiales y accesorios incluidos	global	1,00	33.000,00	33.000,00	
18.2,3	Red de impulsión de agua Cañerías incluyendo zanjeado)	global	1,00	9.200,00	9.200,00	
18.2,4	Depósito de agua potable PVC 1100 lts	unidad	2,00	8.000,00	16.000,00	
18.4	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				5200,00	
18.4,1	Inodoros	unidad	2,00	2.600,00	5.200,00	
18.4,2	Cisternas plasticas de palanca incluir bajada.	unidad	2,00	1.800,00	3.600,00	
18.4,3	Lavatorios	unidad	4,00	1.600,00	6.400,00	
18.4,4	Canillas cromadas cierre convencional, volante cruz	unidad	4,00	800,00	3.200,00	
22.00	INSTALACION ELECTRICA					18358,00
22.1	Conexión y comando de equipos de bombeo y presurizacion.	unidad	1,00	2.000,00	2.000,00	
22.2	Centros y luminarias en baños, Galería y estacion de acopio	unidad	5,00	600,00	3.000,00	
22.3	Cámaras 20x20	unidad	2,00	1.629,00	3.258,00	
22.4	Cañerías en piso PVC 63mm. Incluye excavaciones y linea alimentacion 3x6mm.	global	1,00	4.600,00	4.600,00	
22.5	Canalizaciones aparentes	global	1,00	5.500,00	5.500,00	
2.400,00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)					13600,00
24,9	Bomba y equipo de presurizacion según modelos sugeridos	unidad	1,00	9.000,00	9.000,00	
	Bomba exterior 1/2 H.P extraccion de agua de deposito de Pluviales	unidad	1,00	4.600,00	4.600,00	
28.00	VARIOS					14000,00
28,2	Fletes retiro de obra	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
28,3	Limpieza final de obra	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
						1170361,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	1170361,00
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	117036,10
C	SUBTOTAL (A+B)	1287397,10
D	IVA OBRA (22% sobre A)	257479,42
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	25747,94
F	TOTAL IVA (D+E)	283227,36
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	1570624,46
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	85000,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	58518,05
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	143518,05
J	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	56746,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de I)	39066,65
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	95812,65
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 1.666.437,11

Álvaro H. Ribeiro
Arq. Residente